

# quartier am stadtpark

urbanes ensemble in lehrte

k s w

architekten + stadtplaner gmbh

borkumer str. 22

30163 hannover

t 0511. 300 389 400

f 0511. 300 389 411

mail@ksw-architekten.com

www.ksw-architekten.com

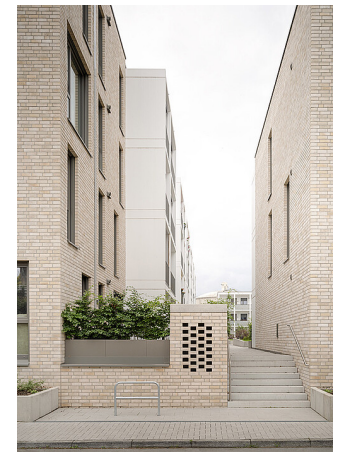
direkt am stadtpark gelegen, in unmittelbarer anbindung an den bahnhof und die stadtmittle von lehrte ist ein neues stadtquartier entstanden. das ensemble mit urbanem auftritt, das der innenstadtnähe rechnung trägt und als östlicher innenstadtrand zum stadtpark hin zugleich auch deutlich wahrgenommen werden kann. lagernd und zugleich emporwachsend prägen die neuen gebäude entlang der manskestraße von osten das entree in die stadt und die angrenzende freie landschaft und senden in materialisierung und detaillierung zugleich signale in richtung des identitätsstiftenden wasserturms.

die vier-geschossigen bauteile betonen und rahmen die hauseingänge und kommen zugleich einer hausweise ablesbaren adressbildung entgegen: die großen wohnungen entlang der manskestraße bieten dabei mit durchwohngrundrissen und freisitzen auf beiden seiten ein für alle wohnansprüche und tageszeiten komfortables wohn- und wohlfühlklima. insbesondere für diejenigen, die ihr individuelles einfamilienhaus gegen eine barrierefreie wohnung auf der etage eintauschen. das grundriss-layout mit unterschiedlichen wohnungsgrößen sowie auch geförderten wohnungen reagiert auf differierende ansprüche der nutzer. allen wohnungen gemein sind ungestörte, meist dreiseitig geschützte loggien und dachterrassen, die neben der optischen auch die akustische diskretion im freibereich einer geschosswohnung als wesentlichen bestandteil modernen wohnkomforts garantieren.

an der wohnstraße zwischen dem quartier und



quartier am stadtpark





angrenzendem schulareal wurden ebenerdige stellplätze für pkw sowie fahrräder und eine neue - im regelfall - autofreie begegnungszone für interaktion und spiel geschaffen. alle übrigen stellplätze werden in der tiefgarage angeboten. die wettergeschützte und sichere unterbringung der fahrräder im halb abgesenkten tiefgeschoss ist ein wesentliches element des wohnensembles und ausdruck moderner, urbaner lebensweise. der ensemblebezogene, parkähnlich angelegte garten wird auf allen seiten gefasst von der neuen wohnbebauung. über zahlreiche gebäudefugen gelangt das sonnenlicht zu allen tageszeiten in den garten, der lärm der straße bleibt hingegen draußen. das angehobene gartenniveau macht zugleich für jedermann erkennbar, dass es sich im inneren um eine privatisierte freifläche handelt, die mittels einer ausgewogenen ausleuchtung in sitzhöhe auch nachts ein positives lebensgefühl verbreitet.

fotos: marcus bredt, berlin

ks w

architekten + stadtplaner gmbh

wettbewerb:  
fertigstellung:  
bauherr:  
leistungen:

1. preis  
2024  
lehrter wohnungsbau gmbh  
lp 1-9