quartier st. nikolai

gemeinschaftliches wohnen in allen altersgruppen
hannover-limmer

k s w
architekten + stadtplaner gmbh

borkumer str. 22
30163 hannover
t 0511. 300 389 400
f 0511. 300 389 411
mail@ksw-architekten.com
www.ksw-architekten.com

in der historischen mitte von limmer, wird aufgrund aktueller nutzungsanforderungen an den ort die städtebauliche lösung eines neuen quartiers manifest in den focus der betrachtung gestellt. die vorzüge einer sorgsam hierarchisierten ensemble-bildung des zeitgemäßen quartiers st. nikolai, einhergehend mit einer ganzheitlich geprägten baulich-räumlichen fügung, gestalterisch aufeinander abgestimmt in der materialität und architektur, liegen auf der hand und gehen einher mit den städtebaulichen notwendigkeiten der entwurfsidee.

die baulich-räumliche einhausung der alten "pferdewiese" im sinne eines quartiers st. nikolai, thematisiert die reizvolle lagegunst von häusern für die gemeinschaft - mitten im alten dorfkern, mitten im garten mit altem solitärbaum-bestand und nahe dem "lehmberg" mit dem wahrzeichen der st. nikolai kirche, dem gemeindehaus und dem familienzentrum.

die gewählte konstruktion, konfiguration und gestaltung des ensembles ist deutlich optimiert in der handhabung, orientierung und erinnerbarkeit: es gelten umfassend die prinzipien des universal design. die adresse ist gegeben, für den einprägsamen charakter und die unverwechselbarkeit eine tragfähige raumstruktur entwickelt, für aneignung und individualität wird raum und freiheit gelassen.

fotos: marcus bredt

quartier st. nikolai

k s w

architekten + stadtplaner gmbh

wettbewerb:	gutachterverfahren 2012, 1. platz
planungszeitraum:	03|2013 - 03|2015
fertigstellung:	04|2017
bauherr:	spar- und bauverein hannover