

# wohnanlage trautenauer hof

idyll im grünen  
hannover - kirchrode

k s w  
architekten + stadtplaner gmbh

borkumer str. 22  
30163 hannover  
t 0511. 300 389 400  
f 0511. 300 389 411  
mail@ksw-architekten.com  
www.ksw-architekten.com

wohnen + gemeinschaftliches wohnen für alle  
altersgruppen

die erfahrungen, die wir bei der energetischen und akustischen ertüchtigung, sowie der barrierefreien nachrüstung einer mehrgeschossigen bestandsimmobilie aus gleicher zeit augenblicklich machen, haben uns veranlasst, auf dem footprint des bestands den quartierscharakter neu zu interpretieren und mit zeitgemäßer architektur zu bestücken. die einsicht, dass senioren eher ungern im erdgeschoss wohnen, und familien mit kindern dort zugleich am besten aufgehoben sind, lässt sich mit einer umstrukturierung der bestandsimmobilie, wissend um die erforderlichen eingriffe, alle wohnheiten barrierefrei erreichen zu können, betriebswirtschaftlich kaum darstellen.

um einen vertrauten anger, gerahmt von großkronigen bäumen, stehen die neuen wohngebäude im unmittelbaren bezug zueinander. die hauseingänge liegen künftig dem anger zugewandt. entwurfsrelevant und von bedeutung für die konzeption der neubauten bleiben die vorhandenen wegebeziehungen zu den umgebenden wohnbauten, die auch durch den verkauf des grundstücks nicht zerstört werden sollen.

die gewählte konstruktion, konfiguration und gestaltung des ensembles ist im vergleich zum bestand deutlich optimiert in der handhabung, orientierung und erinnerbarkeit, sowie im hinblick auf das individuelle sicherheitsempfinden: es gelten umfassend die prinzipien des universal design. so vermag der unverwechselbare, erinnerbare charakter mit den neu hinzugefügten, in materialität und



wohnanlage trautenauer hof





ausprägung zurückhaltenden, architektonischen  
elementen, eine notwendige authentische gestaltung  
im kontext der umgebenden, großartigen  
baumkulisse nachvollziehbar und entschieden zu  
begründen.

fotos: marcus bredt, berlin

k s w

architekten + stadtplaner gmbh

wettbewerb:

gutachten 2013, 1. platz

planungszeitraum:

ab 08 / 2013

bauherr:

hanova wohnen gmbh, hannover