

# wohnen an der weserpromenade

hafenkante baufeld f12

bremen - überseestadt

die vorgefundene, städtebauliche leitidee, die ordnungsstruktur des stadtrasters parallel zum weserufer in der parzellierung weiterzuführen, erfährt in der besetzung der noch zu beplanenden ränder des grundstücks eine neue interpretation: dem menschlichen grundbedürfnis nach sicherheit und identifikation wird mit ablesbaren, überschaubaren und identitätsstiftenden baukörpern, die sich auf der basis des städtebaulichen konzeptes von astoc als bauliche und gestalterische einheit darstellen, und damit eine eindeutige, auf das baufeld zentrierte nachbarschaft formulieren, rechnung getragen. gleichwohl entsteht eine offene, dem umfeld zugewandte baustruktur, die blick- und wegebezüge insbesondere zum wasser, aber auch in das quartier hinein herstellt.

die treppenhäuser der 4 wohngebäude erschließen die nachbarschaftsverträgliche anzahl von 120 wohnheiten und verfügen über großzügige, dem öffentlichen raum direkt zugeordnete eingangsbereiche. entlang des boulevards und der stichstraßen werden 2-3-spänner-lösungen vorgeschlagen, im uferbereich entstehen apartmenthäuser mit je nur einem prägnanten eingang am platz. die zweigeteilte, über separate eingangsbauten erreichbare stellplatzanlage bietet witterungsgeschützten zugang in jedes treppenhaus und beinhaltet zugleich eine mögliche teilung in zwei bauabschnitte.

bei der ausdifferenzierung des entwurfskonzeptes wurde in der grundrissgestaltung sorgsam darauf geachtet, keine "zweite wahl"-wohnungen entlang der sachsensteinstraße anzubieten - alle wohnungen



wohnen an der weserpromenade

# k s w

architekten + stadtplaner gmbh

borkumer str. 22  
30163 hannover  
t 0511. 300 389 400  
f 0511. 300 389 411  
mail@ksw-architekten.com  
www.ksw-architekten.com





bieten den blick auf das wasser und die promenade.  
die eckbetonende einheit an der platzartigen  
erweiterung kann als gemeinschaftlicher  
quartierstreffpunkt an sinnfällig markanter stelle  
genutzt und separat erschlossen werden.

ks w

architekten + stadtplaner gmbh

wettbewerb:

hochbaulicher  
realisierungswettbewerb

planungszeitraum:

03 | 2014 - 06 | 2014

bauherr:

brebau gmbh - bremen

leistungen:

wettbewerbsbeitrag